



Al-Aarid

DYARI  
Al-Aarid



مجتمع ينبعُ بالحياة





# عن دياري

دياري هي تحالف يجمع بين شركة صلاح الراشد وأبنائه وشركة أبراجي العقارية، بخبرات تمتد لسنوات عديدة، لنكون الشركة العقارية الأكثر إبداعاً وتميزاً، ونقدم منتجات وحلولاً عقارية ابتكارية ومشروعات متنوعة، تُلبي كافة احتياجات عملائنا بكل مصداقية واحترافية.



## عن دياري العارض

حيث التفرد والاتقان يأتي مشروع دياري العارض ليخلق مجتمع حيوي يلبي احتياجاتك في مكان واحد، يقع موقع المشروع في جي العارض ويتميز من قربة من الخدمات والطرق الرئيسية.

يتكون المشروع من 7 عمائر و 92 شقة سكنية بمساحات متنوعة تبدأ من 90 متر الى 315 متر بتصميم حديثة تلبي تطلعاتك ويتميز دياري العارض بأنه مشروع متكملاً ويحتوي على صالة رياضية ومسطحات خضراء وصالة سينما ومكان خاص للعمل والدراسة، كما وفرنا حضانة متخصصة لرعاية أطفالكم ومناطق خاصة لضيوفكم والعديد من المميزات التي تجعله مجتمع ينبع بالحياة.

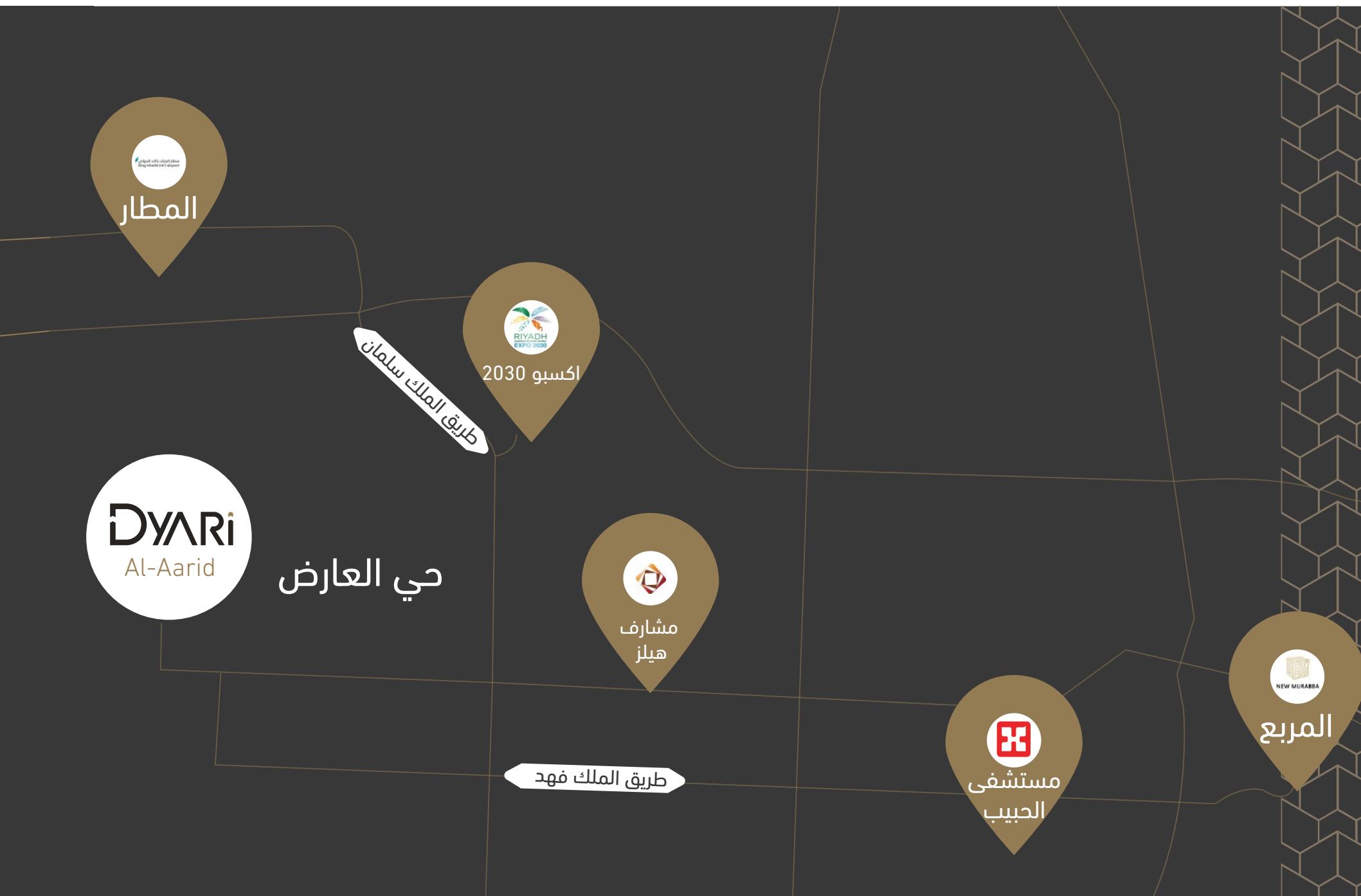
DÓWNI

Al-Aarid



# موقع المشروع

يقع المشروع في حي العارض متكامل الخدمات والمرافق من حدائق ومجمعات تجارية.





مسطحات خضراء ومناطق مخصصة للجلوس



لصحة أفضل نادي رياضي متكمال



لرعاية اطفالكم وفربنا لكم حضانة متخصصة



لأجواء ممتعة وفرنا لكم سينما خاصة



مصلى للعبادة وطمأنينة



مساحة عمل هادئة للعمل والدراسة



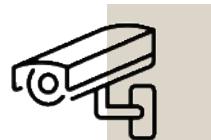
استمتع بقهوةك اليومية داخل المجمع مع ضيوفك



DYARI

رياضة السباحة قريبه منك

# مميزات المشروع



كاميرات مراقبة



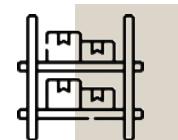
مسكن ذكي



مجمع مغلق



مدخل امنية



مستودع



غرفة خادمة



بلكونات



واجهات حديثة



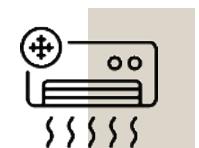
نظام الإطفاء  
والإنذار من الحرائق



أسطح خاصة



جلسات خارجية



مدخل مكيفة



ارضيات رخام  
للمداخل والمرات



خدمة التصميم  
الداخلي والتأثيث



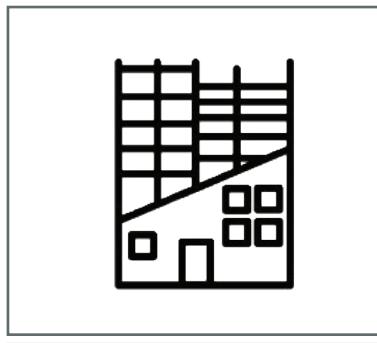
مسطحات مائية



حدائق

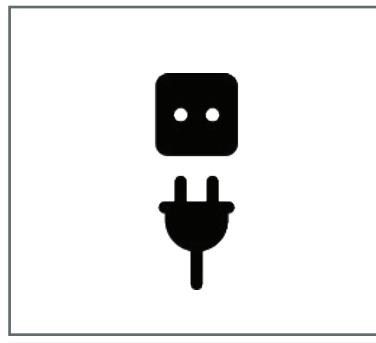
# الضمانات

ضمانات تصل إلى 25 سنة



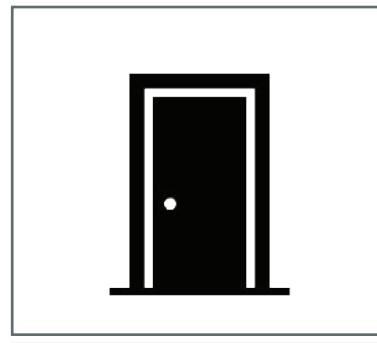
الهيكل الإنشائي

10 سنوات



القواطع والعلب الكهرباء

25 سنة



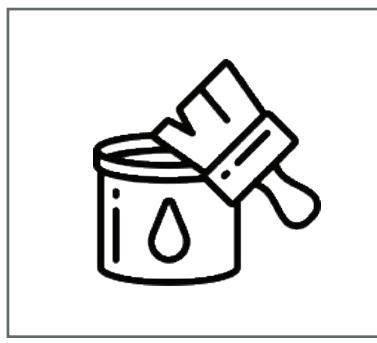
الأبواب

1 سنة



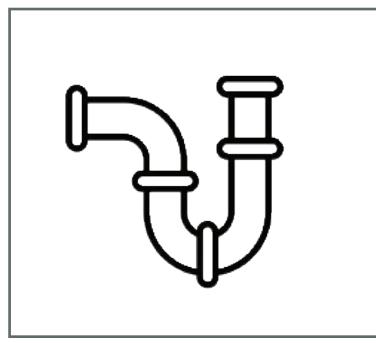
السنة الأولى شامل كل شيء

1 سنة



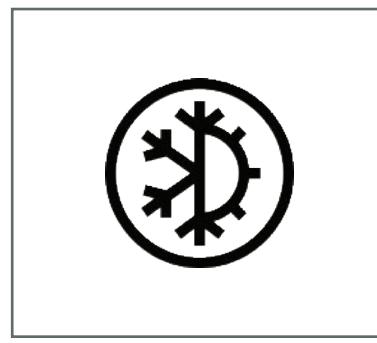
الدهان

1 سنة



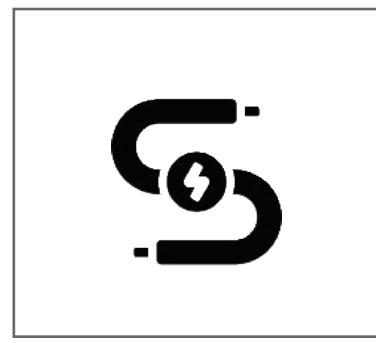
تمديدات السباكة

15 سنة



العزل المائي والحراري

10 سنوات



التمديدات الكهربائية

5 سنوات

# خدمات ما بعد البيع للعملاء والمستثمرين

تأجير الشقق ■

إعادة البيع ■

إدارة وصيانة مجانية لمدة سنة ■

سداد فواتير المياه والكهرباء للمناطق المشتركة لمدة عام ■

التسجيل في اتحاد المالك ■

خصومات خاصة للعملاء من شركائنا ■

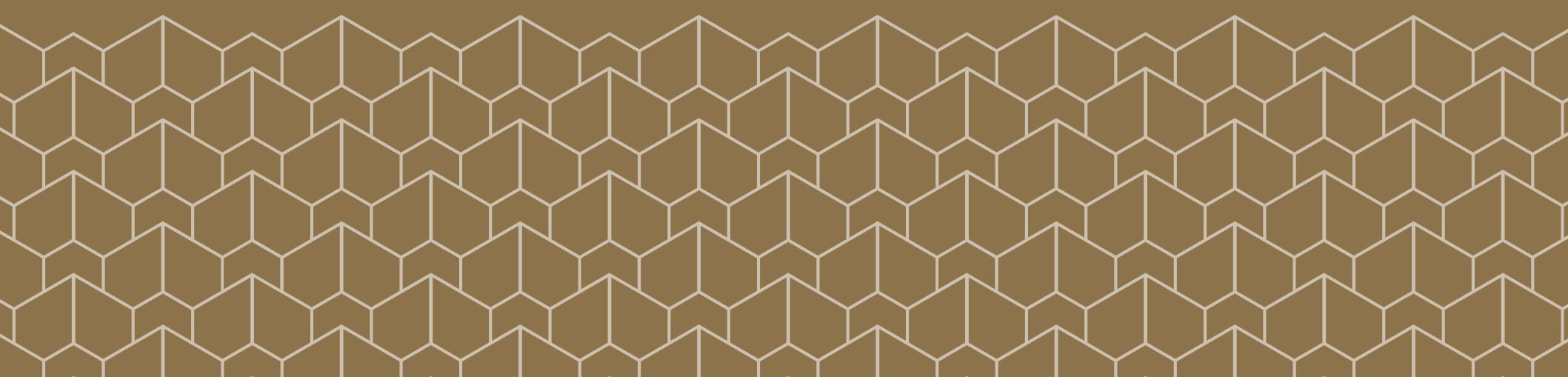
الملك والمطور

DYARI  
دِيَارِي

التأمين



مكتب الاستشاري  
الهندسي



# DYARI

## Al-Aarid

مجتمع ينبعض بالحياة



920 008 103



info@dyari.com.sa



dyari.com.sa



dyaridev