

DYARI

L I V I N G

فخامة الدار..
وذكاء الاختيار



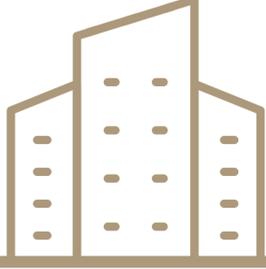
DYARI
دياري العقارية

دياري العقارية هي تحالف بين شركتين عريقتين،
بخبرات تتجاوز 50 عاماً في مجال التطوير العقاري.
ونسعى في دياري للمساهمة في تحقيق رؤية
مملكتنا الحبيبة 2030، عبر رفع معايير الجودة والإبداع
في القطاع العقاري من خلال تطوير مشاريع
سكنية استثنائية تتجاوز توقعاتكم، وليكون كل
مسكن عبارة عن تحفة فنية نفخر بها



دياري ليفينج هي إحدى مشاريع شركة دياري العقارية، وهي ليست مجرد شقق تملك وإنما أسلوب حياة عصري فريد يتسم بالراقي والهدوء والأمان راعينا فيه أدق التفاصيل، لنكون خياركم الأول لشقق التملك الفاخرة

دياري .. خيارك الذكي للسكن أو الاستثمار



تصميم عصري

يتم تصميم مشاريع دياري لدى أكبر وأشهر مكاتب التصميم الهندسي، نراعي في كل تصميم أدق التفاصيل ليرتقي لطموحاتكم .



جودة تفرد بها

- فريق من المهندسين والمراقبين
- إشراف مكتب هندسي مستقل
- إشراف يومي من الملاك
- إختبارات وشهادات جودة للمواد لدى مختبرات مستقلة



خدمات ما بعد البيع استثنائية

نحرص في دياري على تقديم كافة الخدمات التي تحقق الراحة والرفاهية لعملائنا وبدون مقابل



ضمانات طويلة الأجل

نقدم لعملائنا الكرام ضمانات طويلة الأجل تصل إلى 25 سنة بشهادات موثقة وضعت لراحة بالكم.

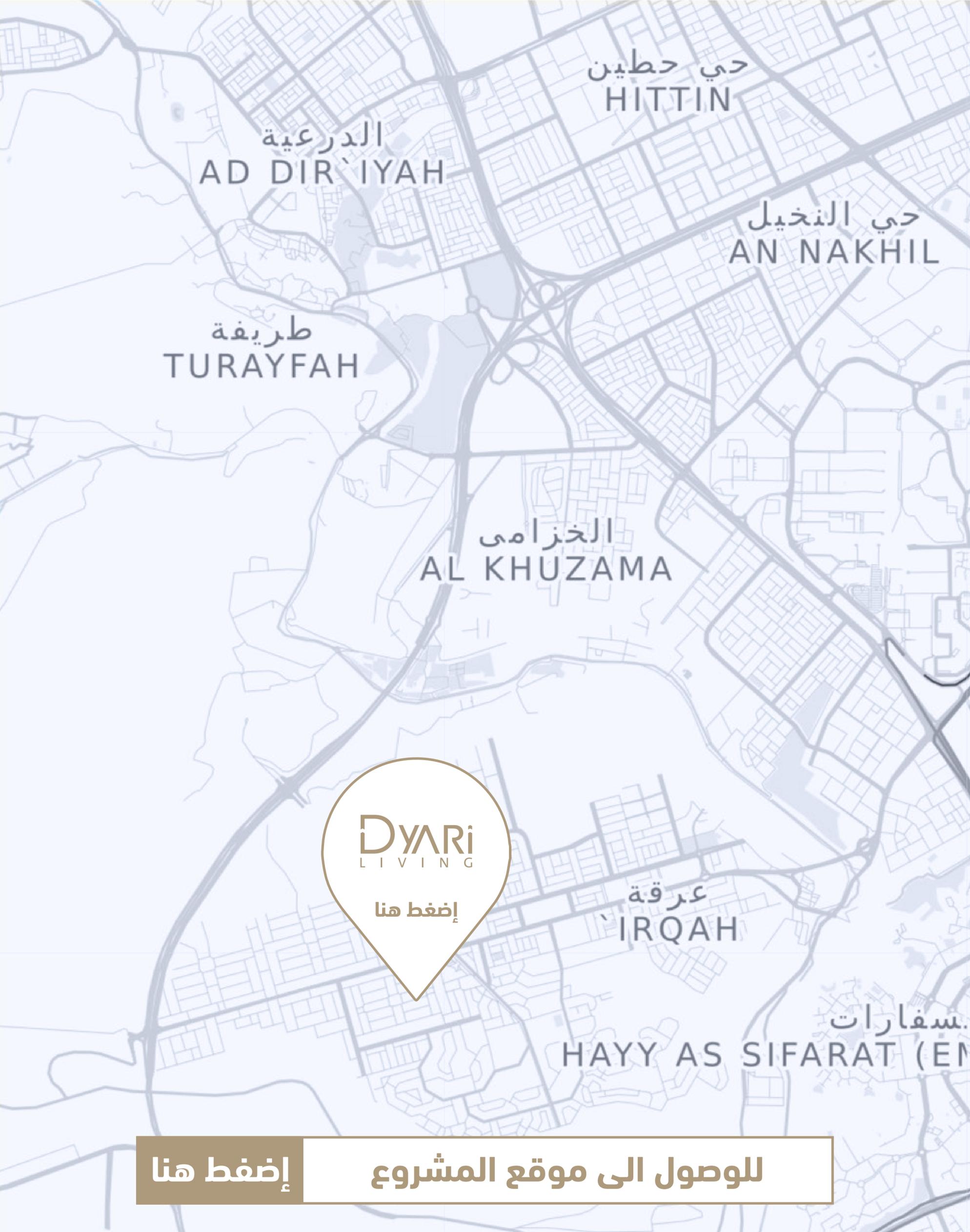


خدمات وعروض خاصة للمستثمرين

تتميز دياري بتقديم خدمات وعروض خاصة بدون أي رسوم لضمان تحقيق المنفعة للمستثمر.

موقع مميز

يقع المشروع ضمن مخطط الراشد بحي عرقة أحد أرقى الأحياء في مدينة الرياض، حيث يتميز بخدماته المتكاملة وقربه من العديد من المرافق المهمة



إضغط هنا

للوصول الى موقع المشروع



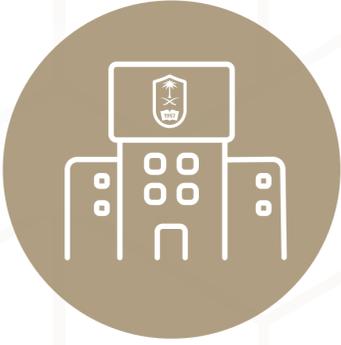
خطوات من مركز كارفور
التجاري



يبعد 5 دقائق
من مدارس بن خلدون



خطوات من
جامع الداوود



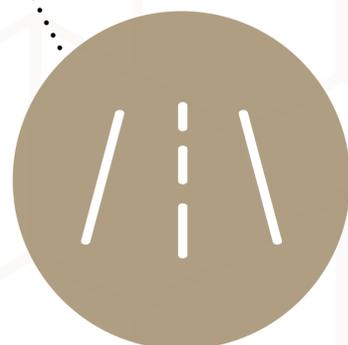
يبعد 8 دقائق من
المستشفى الجامعي



يبعد 8 دقائق من جامعة
الملك سعود



يبعد 10 دقائق عن الحي
الدبلوماسي

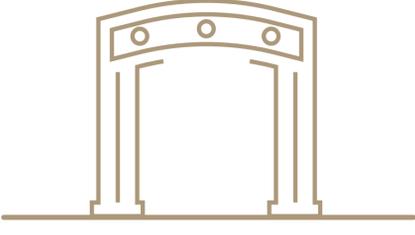


يبعد 10 دقائق من
طريق الملك فهد

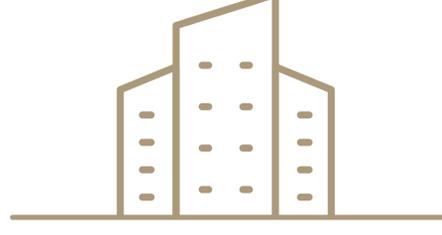


يبعد 12 دقيقة عن
الدرعية التاريخية

أهم المميزات



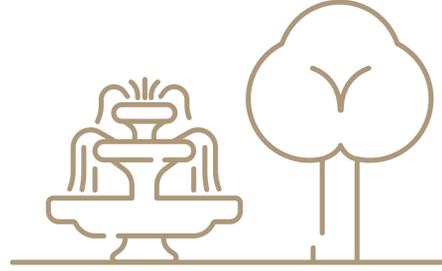
مداخل رئيسية فاخرة مكسوة
بالرخام على ارتفاع دورين



تصميم عصري
بطابع فندي



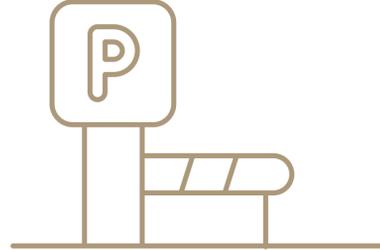
واجهات فخمة
مكسوة بالحجر



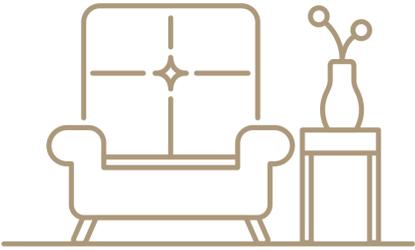
أحواض زراعية
ونوافير مائية



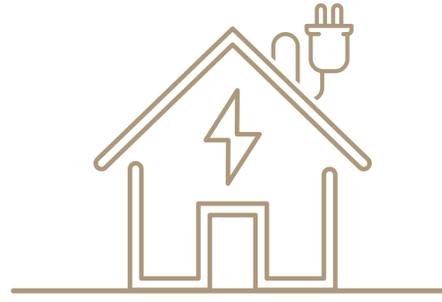
مدخل خاص لبعض
الشقق



مواقف خاصة آمنة
وقبو



صالة ومجلس ضيافة بتصميم
مفتوح قابل للفصل



مسكن ذكي موفر للطاقة



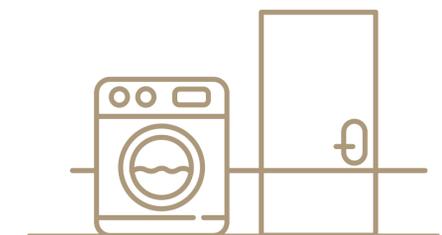
نوافذ كبيرة وتراس
وفناء خارجي



جناح رئيسي مميز بالإضافة
إلى غرفتين



مستودع



غرفة خادمة مع منطقة
لغسيل الملابس

نظام الأمان والدخول الذكي

يتيح لك النظام الدخول عبر الوسائل التالية:



كاميرات أمنية لراحة بالكم





خيار المسكن الذكي



التحكم الكامل بالمنزل



خاصية الأوامر الصوتية



موفر للطاقة



خاصية وضع السفر

للتواصل مع الشريك الاستراتيجي للمسكن الذكي
عبر الرقم: 0556160160



تصاميم عصرية



خدمات ما بعد البيع

إدارة وصيانة
مجانية لمدة سنتين



سداد فواتير المياه والكهرباء
مجانياً لمدة عام



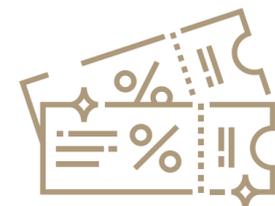
توفير عامل نظافة
مجانياً لمدة عام



التسجيل في اتحاد
ملاك الشقق



خصومات خاصة لدى
شركائنا من شركات التأثيث





خدمات المستثمرين

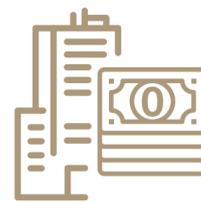
فرص استثمارية وعروض خاصة



إدارة الأملاك
بدون رسوم



إعادة بيع الوحدة
بدون رسوم

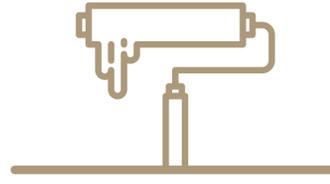


تأجير الوحدة
بدون رسوم

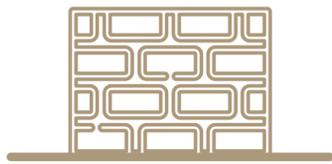
المواصفات



تم تنفيذ الأعمال الانشائية والسباكة والكهرباء والتكييف حسب المخططات وتحت إشراف المكتب الاستشاري



الدهانات الخارجية والداخلية من شركة الجزيرة



الواجه الرئيسية مكسوة بالحجر الفاخر



أسقف جبسية مع انارة LED موفرة للطاقة



النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة والغبار



المواد الصحية من شركة Grohe بمواصفات المانية



تمديدات سباكة حرارية من شركة القبلان



أبواب الشقق من الخشب الثقيل المقاوم للماء



دش مطري لحمام الماستر



المدخل والممرات من الرخام الفاخر مع تكييف مخفي



كيبيلات الكهرباء من شركة الفنار



نظام أمني للدخول للعمارة وكاميرات مراقبة



عزل مائي للحمامات والمطابخ وعزل مائي وحراري للأسطح



نظام تفريغ كهربائي (تأريض) لجميع الشقق



نظام انشائي عازل للصوت



الأمياش والمفاتيح من شركة legrand

ضمانات طويلة الأجل مع شهادة لكل بند



تمديدات وطبلون الكهرباء



مواد سباكة



الهيكل الانشائي



العزل



المصاعد



الخرانات العلوية



المواد الصحية من جروهي



الألمنيوم



أبواب الخشب



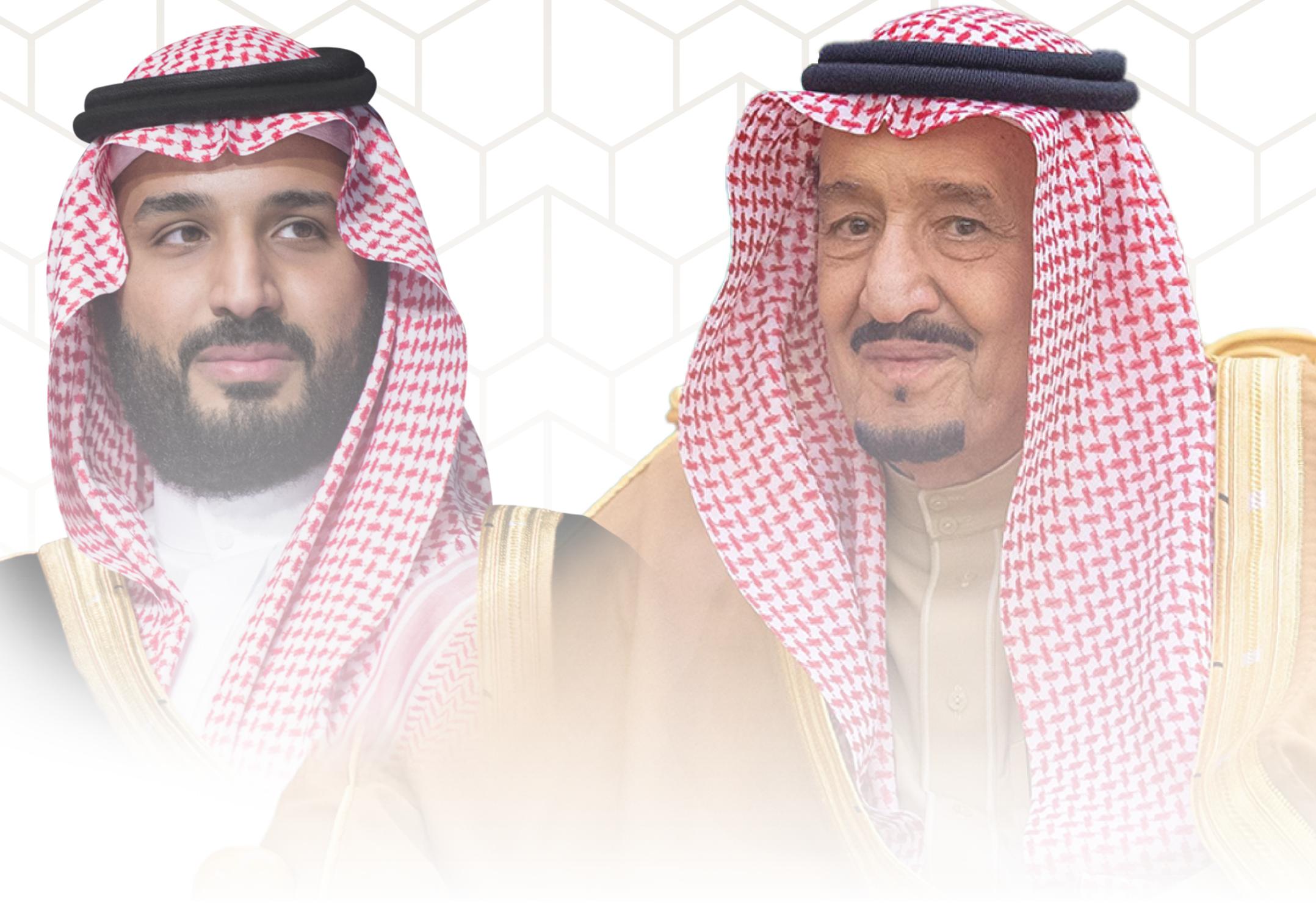
الدهانات



البلاط



الإنارة



تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ/84) وتاريخ 1442/02/14 هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

اضغط هنا

للتأكد من الاستحقاق



للأطلاع على الأسعار والمساحات اضغط هنا

تملك مسكنك الآن عبر الوسائل التالية

053 166 0011 

059 166 0011 

Sales@Dyari.com.sa 

www.Dyari.com.sa 